



Št. zadeve: 900-0002/2024 - 37

Datum: 26. 3. 2024

Mateja Hafner Malovrh  
Svetniška skupina SDS

**ZADEVA: ODGOVOR NA VPRAŠANJA, PODANA NA 12. REDNI SEJI**

**ZVEZA: Vprašanja z dne 7. 3. 2024**

Spoštovani.

Na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič ste podali nekaj vprašanj, na katera vam odgovarjamo.

*1. Iz spletnega portala ERAR je razvidno, da je Občina Tržič dne 25.10.2023 nakazala podjetju VOJE d.o.o. sredstva v višini 208.047,00 EUR - kupnina za nepremičnino. Prosimo za podajo informacije, koliko m2 znaša površina nepremičnine, kolikšen je znesek na 1m2, kdo je delal cenitev objekta.*

Predmet pogodbe je bila nepremičnina parcela 2143 599/6 v izmeri 781 m2, sestavina katere je po načelu povezanosti zemljišča in objekta tudi stavba 2143-324, površina katere znaša 927,45 m2. Za predmetno nepremičnino sta bili izdelani dve cenitvi, in sicer je sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Alojzij Boh po naročilu Občine Tržič vrednost nepremičnine ocenil na 180.650,00 EUR, sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko dr. Branko Dolenc pa je po naročilu prodajalca vrednost nepremičnine ocenil na 240.218,00 EUR.

*Prav tako prosimo za podajo informacije o terminske planu izvajanja GOI del ter dobave opreme. Iz Odločitve o oddaji naročila je razvidno, da bo GOI dela izvajal Kovinar Gradnje d.o.o., dobavo opreme pa Leshina MG oprema d.d. Glede na določila v gradbeni pogodbi z dne 21.2. predvidevamo, da je že podpisan Zapisnik uvedbe v delo in se GOI dela že pričenjajo izvajati. Prosimo, da občinski svet obveščate o izvajanju projekta ter sledenju postavljenemu terminskemu planu.*

Skladno s sklenjeno gradbeno pogodbo za Podjetniški inkubator Tržič, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki:

SKLOP 1: gradbeno obrtniška dela z elektro in strojnimi inštalacijami, št. 351/0066/2024-1, z dne 23. 2. 2024 (v nadaljnjem besedilu: gradbena pogodba) je moral izvajalec s pogodbenimi deli začeti najkasneje v 5 delovnih dneh po uvedbi. Uvedba v delo je bila izvedena 1. 3. 2024 (zapisnik o uvedbi v delo je bil podpisan). Dela na gradbišču so se začela izvajati 4. 3. 2024 (prijava gradbišča in vpis v gradbeni dnevnik). Dela se izvajajo.

Ključni roki izvedbe, upoštevajoč pogodbo o sofinanciranju, ki omogoča pravice porabe iz proračuna Republike Slovenije, so določeni tudi v 11. členu gradbene pogodbe, in sicer, da bo izvajalec:

- GOI dela dokončal v skladu s terminskim planom najkasneje do 30. 8. 2024 (izvedbeni rok), vključno z izročitvijo vse potrebne dokumentacije za izvedbo kvalitativnega pregleda, kar vključuje tudi PID - projekt izvedenih del, DZO - dokazilo o zanesljivosti objekta, NOV - navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta, dokazila (atest) o vgrajenih materialih, konstrukcijah in opreми, geodetski načrt izvedenega stanja in morebitno drugo potrebno dokumentacijo;
- po zaključku del iz prejšnje alineje izvedel vse potrebne aktivnosti in predložil vso zahtevano dokumentacijo za izvedbo končnega kvalitativnega pregleda najkasneje do 30. 9. 2024, pri čemer ta rok dokončanja pomeni uspešno izveden končni kvalitativni pregled, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih pri končnem kvalitativnem pregledu in predložitvijo dokumentacije, potrebne za oddajo popolne vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja.

*2. V letu 2023 je Občina Tržič nakazala sredstva v višini 14.640,00 EUR podjetju Arhitektura Babnik d.o.o.. Prosimo za informacijo, katero projektno dokumentacijo je navedeno podjetje izvajalo, ter zakaj se navedeno naročilo, ki presega 10.000 EUR brez DDV-ja (12.000,00 EUR) ne nahaja na seznamu evidenčnih naročil v vrednosti nad 10.000 EUR na Portalu javnih naročil za leto 2023?*

Za predmet naročila »Izdelava projektne dokumentacije za ureditev grajskega parka Radetzky v okolici gradu Neuhaus« je Občina Tržič izvedla postopek naročila male vrednosti, in sicer z objavo na Portalu javnih naročil dne 5. 5. 2023, št. dosjeja JJN002664/2023.

*3. Občina Tržič je v letu 2023 nakazala podjetju Protim Ržišnik&Perc sredstva v višini 77.295,00 EUR razvidno iz portala ERAR. Prosimo za informacijo ali obstaja pogodba za izvajanje storitev, ki se plačujejo, oz. kako zagotavljate kot naročnik, da gre za različne vrste storitev in ni potrebno izvesti javnega razpisa ali gre za sukcesivno naročanje v izogib izvedbe postopka po ZJN-3?*

Občina Tržič je upoštevala ZJN-3 navedene storitve naročala na podlagi sklenjenega okvirnega sporazuma o izvedbi geodetskih storitev na območju občine Tržič v obdobju 2021 do vključno 2024. Za predmetno naročilo je bil izveden postopek naročila male vrednosti (objava na portalu javnih naročil dne 1. 9. 2020, št. dosjeja JN005420/2020).

*4. Dne 21.2. je bila podpisana pogodba tudi z izvajalcem Kovinar Gradnje ST d.o.o. za gradnjo prizidka k ZD Tržič s prenovo zahodnega trakta. V njej je zapisano, da so sredstva zagotovljena na proračunski postavki PP50119. Glede na načrtovane prihodke za gradnjo prizidka k ZD Tržič s strani Urada RS za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu in glede na podano informacijo na Odboru za družbene dejavnosti dne 4.3., da pogodba o sofinanciranju se ni podpisana, prosimo da člane občinskega sveta seznanim o morebitnem planu, da bo vsa investicija, ki je vsekakor zelo potrebna in jo vsi podpiramo, financirana v večji meri s strani Občine Tržič, razen tudi načrtovanega financiranja s strani OZG. Kateri načrtovani investiciji se v primeru neuspešne pridobitve sredstev iz državnega proračuna, Občina Tržič namerava odpovedati?*

V veljavnem proračunu Občine Tržič so za izgradnjo prizidka k ZD Tržič v načrtu razvojnih programov zagotovljena lastna sredstva Občine Tržič v višini 2.116.208,77 EUR. Sredstva so načrtovana v dveh letih, 2024 in 2025, na projektu 42039007 - Izgradnja prizidka k ZD in centra za krepitev zdravja. Trenutno imamo zagotovljenih dovolj lastnih sredstev za gradnjo prizidka k ZD Tržič s prenovo zahodnega trakta, po pogodbi z izvajalcem Kovinar Gradnje ST d.o.o., ki znaša 1.997.726,61 EUR. Po dokončni uskladitvi investicijske dokumentacije bomo na Ministrstvo za zdravje, Urad Republike Slovenije za nadzor, kakovost in investicije v zdravstvu, oddali predlog za sofinanciranje naše investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti na podlagi neposrednih pogodb. Skladno s sklepom Vlade RS, z dne 25.5.2023, številka 16000-4/2023/2 in pogoji za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji, pričakujemo, da bomo dobili odobrena sofinancerska sredstva za izgradnjo prizidka. V nasprotnem primeru bodo potrebne finančne uskladitve projekta v proračunu za leto 2025.

*5. Konec leta 2023 je bil podpisan aneks st. 1 h Gradbeni pogodbi za investicije v pokopališko infrastrukturo za podražitev investicije v višini 49.358,77 EUR brez DDV-ja, največja podražitev v*

*višini 19% je za prenovu poslovnih vezic v Trziču. Prosim za informacijo, zakaj je prišlo do podražitve, gre za pomanjkljivosti projektne dokumentacije?*

#### SKLOP 1 - Gradnja poslovnih kapele v Lomu pod Storžičem

Opis sprememb: dodatna dela izvedbe ponikovalnice

Razlogi za spremembo: Po pričetku del na objektih pokopališke infrastrukture je bilo ugotovljeno, da izvedba ponikovalnice pri Vežici Lom niso bila vključena v prvotno naročilo, so pa zaradi celovite izvedbe in preprečevanje nadaljnje škode na objektu nujno potrebna. Zamenjava izvajalca bi za naročnika pomenila znatno podvajanje stroškov in bi na gradbišču zaradi nesorazmernosti povzročila velike nevšečnosti z vidika jasne ločnice odgovornosti za izvedena dela, sledenja terminskemu planu in dodatnih potreb koordinacije med različnimi izvajalci, predvsem pa podajanja garancije za izvedena dela.

Povišanje cene:

vrednost brez DDV pred spremembami: 106.133,78 EUR

vrednost brez DDV po spremembah: 107.493,00 EUR

#### SKLOP 2 - Gradnja žarnega zidu na pokopališču Tržič

Opis sprememb: dodatna dela hidroizolacije temelja in postavitve robnikov

Po pričetku del na objektih pokopališke infrastrukture je bilo ugotovljeno, da izvedba hidroizolacije temelja in postavitve granitnih robnikov ni bila vključena v prvotno naročilo, je pa zaradi celovite izvedbe in preprečevanje nadaljnje škode na objektu nujno potrebna. Zamenjava izvajalca bi za naročnika pomenila znatno podvajanje stroškov in bi naročniku na gradbišču zaradi nesorazmernosti povzročila velike nevšečnosti z vidika jasne ločnice odgovornosti za izvedena dela, sledenja terminskemu planu in dodatnih potreb koordinacije med različnimi izvajalci, predvsem pa podajanja garancije za izvedena dela.

Povišanje cene:

vrednost brez DDV pred spremembami: 106.657,20 EUR

vrednost brez DDV po spremembah: 115.035,52 EUR

#### SKLOP 3 - Prenova notranjosti poslovnih vežic v Trziču

Opis sprememb: dodatna dela sanacije strehe, izvedbo sten in ureditev kanalizacije

Razlogi za spremembo: Po pričetku del na objektih pokopališke infrastrukture je bilo ugotovljeno, da izvedba sanacije strehe, knauf sten in ureditev kanalizacije pri prenovi notranjosti poslovnih vežic v Trziču ni bila vključena v prvotno naročilo, je pa zaradi celovite izvedbe in preprečevanje nadaljnje škode na objektih nujno potrebna. Zamenjava izvajalca bi za naročnika pomenila znatno podvajanje stroškov in bi naročniku na gradbišču zaradi nesorazmernosti povzročila velike nevšečnosti z vidika jasne ločnice odgovornosti za izvedena dela, sledenja terminskemu planu in dodatnih potreb koordinacije med različnimi izvajalci, predvsem pa podajanja garancije za izvedena dela.

Povišanje cene

vrednost brez DDV pred spremembami: 208.873,21 EUR

vrednost brez DDV po spremembah: 248.494,44 EUR

Pri projektiranju se ni vedelo, kaj je pod streho in v kakšnem stanju je ta (upali smo, da je ok). Ko se je zadevo odprlo z notranje strani (obloga) se je videlo posledice zamakanja, delno preperel les in posledično nujna menjava strehe, da se obnovljena notranjost ne poškoduje. Prav tako hkratna izvedba izolacije, sicer bi prihajalo do kondenzacije in posledično poškodb na obnovljeni notranjosti. Izvajalec je bil pripravljen dela izvesti vzporedno s pogodbenimi deli.

*6. V aneksu št. 2 k okvirnemu sporazumu o izdelavi projektne dokumentacije za izgradnjo izobraževalnega in športnega središča v Križah je določen terminski plan izvedbe projektne dokumentacije. Po dogovorjenem roku so bili sredi okt. 2023 soglasodajalci pozvani k oddaji mnenj na DGD dokumentacijo. Prosim za informacijo, v kateri fazi je postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja ter nadaljnje izvajanje terminskega plana izdelave projektne dokumentacije ter izvedbo projekta? Kot smo bili na sestanku seznanjeni, je rok črpanja*

*odobrenih sredstev s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje do konca leta 2025, in seznanili ste nas, da načrtujete z gradnjo pričeti pred letošnjimi šolskimi počitnicami.*

IŠS KRIŽE je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, v prvi polovici meseca decembra 2023 je bila na UE Tržič oddana vloga za izdajo gradbenega dovoljenja in 10.01.2024 dopolnjena (dopolnitev obrazcev 4C in 11A na zahtevo UE Tržič skladno z navedenimi ugotovitvami. Dne 6.3.2024 smo na UE Tržič vložili URGENCO z prošnjo o prednostni obravnavi zadeve, ki jo vodijo pod št. 351-136/2023-6254-3, saj mora Občina Tržič pridobiti gradbeno dovoljenje za izgradnjo izobraževalnega in športnega središča v Križah – izgradnja prizidka, zaradi predvidenega začetka gradnje v letu 2024 (črpanje državnih sredstev za leto 2024), predhodno pa moramo še izvesti javno naročilo, za katerega pogoj je predhodna pridobitev gradbenega dovoljenja. V kolikor bo UE Tržič svoj postopek pospešila in gradbeno dovoljenje pridobimo vsaj do konca aprila, bomo v mesecu maju objavili javno naročilo in predvidoma v mesecu juliju začeli z gradnjo, ki mora biti zaključena v letu 2025. Ker bo gradnja objekta montažna ne pričakujemo časovnih zapletov.

Lepo pozdravljeni.



dr. Jure Meglič,  
Direktor občinske  
uprave

